

Üsküdar Cumhuriyette Satılık 3+1 Daire 85m² İstanbul / Üsküdar

For Sale - Apartment 7,350,000 TL | 100 m2 İstanbul / Üsküdar



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 1
Building Floor Number : 5
Construction Year : 1999
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : West
North
South
Balcony Number : 0
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Floor Easement
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 1876
Title Deed - Parcel No : 5



TEOMAN MURAT ÜLGEN

Telefon +90 216-521 42 72

Cep Telefonu +90 531-100
29 29

ANKA BİRLEŞİK EMLAKÇILAR

Telefon +90 216-521 42 71

Cep Telefonu +90 532-705
42 92

Faks -

Söğütü Çayır Caddesi no
5/A

Üsküdar / Bulgurlu

34696 , İstanbul

İlan No:f-1097919-10 Ref.No:661723

Üsküdar Cumhuriyet Mahallesi`nde merkezi konumda satılık 3+1 daire! 85m²; net kullanım alanına sahip, temiz ve tadilatlı dairemiz yeni yapılmış mutfak, banyosu ile sizleri bekliyor. 100m²; brüt alana sahip bu daire, ara katta yer almakta olup güney, batı ve kuzey cephelerinden gün ışığı almaktadır. Kombi (doğalgaz) ile ısıtılan dairede, 2 adet banyo ve kapalı mutfak bulunmaktadır. Amerikan kapı, çelik kapı, kartonpiyer, spot aydınlatma ve parke zemin gibi özellikler yaşam alanınıza değer katmaktadır. Gömme dolaplar ve boyalı yüzeyler dairenin ferahlığını desteklemektedir. Engelliye ve yaşlıya uygun yapısıyla da konforlu bir yaşam sunmaktadır. Daire Özellikleri: □Oda Sayısı: 3+1 □Net Kullanım Alanı: 85 m²; □Brüt Kullanım Alanı: 100 m²; □Bulunduğu Kat: 1 (Ara Kat) □Banyo Sayısı: 2 □Mutfak: Kapalı □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Cephe: Güney, Batı, Kuzey □Kullanım Durumu: Boş □Tapu Durumu: Kat İrtifaklı □Bina Yaşı: 26-30 arası □Asansör: Yok □Otopark: Yok □Balkon: Yok □Eşyalı: Hayır Konum ve Çevre Bilgileri Üsküdar`ın merkezi noktalarından Cumhuriyet Mahallesi`nde yer alan dairemiz, ulaşım kolaylığı sunmaktadır. Şehir merkezine, anayola, minibüs ve otobüs duraklarına yürüme mesafesindedir. Metroya yakınlığı sayesinde şehir içi ulaşımınız oldukça pratik olacaktır. Market, semt pazarı, alışveriş merkezi, cami, hastane, sağlık ocağı, lise, ilkokul-ortaokul ve park gibi tüm sosyal donatılar yanı başınızdadır. Polis merkezi ve cami gibi kamu kurumlarına da yakınlığı ile güvenli bir yaşam alanı sunmaktadır. □Şehir Merkezi: Yakın □Anayol: Yakın □Metro: Yakın □Minibüs: Yakın □Otobüs Durağı: Yakın □Alışveriş Merkezi: Yakın □Market: Yakın □Semt Pazarı: Yakın □Cami: Yakın □Hastane: Yakın □Sağlık Ocağı: Yakın □Lise: Yakın □İlkokul-Ortaokul: Yakın □Park & Yeşil Alan: Yakın □Polis Merkezi: Yakın □Dairenin Avantajları ve Detaylar Temiz ve bakımlı bu daire, yeni yapılmış mutfak ile modern bir yaşam alanı sunmaktadır. Kartonpiyer, spot aydınlatma, gömme dolaplar ve boyalı yüzeyler estetik bir görünüm sağlarken, çelik kapı, duşakabin ve ADSL altyapısı fonksiyonelliği artırmaktadır. Kablo TV ve parke zemin gibi detaylar yaşam kalitenizi yükseltmektedir. Krediye uygun olması yatırım veya oturma amaçlı alıcılar için önemli bir avantajdır. Kat irtifaklı tapusu ile işlemlerinizi kolaylıkla ilerleyecektir. Bu daire, hem merkezi konumu hem de sunduğu olanaklarla kaçırılmayacak bir fırsattır. Detaylı bilgi ve randevu için lütfen Teoman Ülgen ile iletişime geçin: 0531 100 29 29 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1097919-10 Ref.No:661723



İlan No:f-1097919-10 Ref.No:661723

