İlan No:f-1097919-7 Ref.No:657062

22.09.2026 BULGURLU MERKEZDE 2+1 BAHÇE KATI, KAT MÜLKİYETLİ BOŞ Istanbul / Üsküdar

For Sale - Apartment 5,100,000 TL | 75 m2 Istanbul / Üsküdar



# Rooms :	2
# Saloons :	1
# Baths :	1
Type of Property :	Garden Floor
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Heating :	Combi Boiler
Heating Type :	Natural Gas
Building Floor Number :	3
Construction Year :	2013
Advance Payment :	0 TL
Property Direction :	East West
Balcony Number :	0
Dues :	0 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Rental Income :	0
Title Deed - Area No :	92
Title Deed - Parcel No :	83

TEOMAN MURAT ÜLGEN
Telefon +90 216-521 42 72
Cep Telefonu +90 531-100 29 29

ANKA BİRLEŞİK EMLAKÇILAR
Telefon +90 216-521 42 71
Cep Telefonu +90 532-705 42 92
Faks -
Söğütlü Çayır Caddesi no 5/A
Üsküdar / Bulgurlu
34696 , Istanbul

İlan No:f-1097919-7 Ref.No:657062

ANKA BİRLEŞİK EMLAKÇILARDAN Üsküdar Bulgurlu`da, Baki Sokak`ta metroya yürüme mesafesinde yer alan bu 2+1 daire, merkezi konumu ve taşınmaya hazır durumu ile dikkat çekiyor. Bahçe kullanımı imkanı sunan daire, iskanı alınmış ve kat mülkiyetli olup, yatırım veya oturum için ideal bir seçenek sunmaktadır. Daire Özellikleri Oda Sayısı: 2+1 Net Kullanım Alanı: 60 m² Brüt Kullanım Alanı: 75 m² Bulunduğu Kat: Bahçe Katı Banyo Sayısı: 1 Mutfak Tipi: Kapalı Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya uygun) İskanı Alınmış ve Kat Mülkiyetli Konum ve Çevre Avantajları Metroya yürüme mesafesinde Üsküdar Bulgurlu`nun merkezi konumunda Park ve Yeşil Alanlara Yakınlık Market, Cami, Sağlık Ocağı gibi temel ihtiyaç noktalarına kolay erişim Toplu Taşıma Kolaylığı: Otobüs durağı, minibüs güzergahı ve E-5 bağlantısı Şehir merkezine yakınlık İlkokul ve ortaokullara yakın Bina ve Yaşam Alanı Detayları Bina Yaşı: 11-15 yıl arası Kat Sayısı: 3 Asansör: Mevcut Isıtma Sistemi: Kombi (Doğalgaz) Zemin: Parke İç Kapılar: Amerikan Kapı Pencere: Çelik Kapı, Boyalı (çerçeveler) Duşakabin: Mevcut Bahçe Kullanımı: Mevcut Enerji Kimlik Belgesi: B Sınıfı Engelli ve Yaşlılara Uygun Tasarım ANKA BİRLEŞİK EMLAKÇILARDAN olarak sunduğumuz bu özel daire, hem sakin bir yaşam sürmek isteyenler hem de yatırım fırsatı arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsattır. Dairemiz, modern yaşamın gerektirdiği tüm özelliklere sahip olup, konumu itibarıyla da büyük avantajlar sunmaktadır. Taşınmaya hazır olması, yeni sahiplerine hızlı bir geçiş imkanı tanır. Detaylı bilgi ve randevu için lütfen iletişime geçiniz: Teoman Ülgen 0531 100 29 29 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1097919-7 Ref.No:657062











İlan No:f-1097919-7 Ref.No:657062















