

30.06.26 BULGURLU MERKEZDE 2+1 BAHÇE KATI, KAT MÜLKİYETLİ BOŞ İstanbul / Üsküdar

For Sale - Apartment 5,600,000 TL | 75 m2 İstanbul / Üsküdar



Rooms : 2
Saloons : 1
Baths : 1
Type of Property : Garden Floor
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Building Floor Number : 3
Construction Year : 2013
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : East
Balcony Number : 0
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 92
Title Deed - Parcel No : 83



TEOMAN MURAT ÜLGEN

Telefon +90 216-521 42 72

Cep Telefonu +90 531-100
29 29



ANKA BİRLEŞİK EMLAKÇILAR

Telefon +90 216-521 42 71

Cep Telefonu +90 532-705
42 92

Faks -

Söğütlü Çayır Caddesi no
5/A

Üsküdar / Bulgurlu

34696 , İstanbul

İlan No:f-1097919-7 Ref.No:657062

ANKA BİRLEŞİK EMLAKÇILARDAN Üsküdar Bulgurlu`da, Baki Sokak`ta metroya yürüme mesafesinde yer alan bu 2+1 daire, merkezi konumu ve taşınmaya hazır durumu ile dikkat çekiyor. Bahçe kullanımı imkanı sunan daire, iskanı alınmış ve kat mülkiyetli olup, yatırım veya oturma için ideal bir seçenek sunmaktadır. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 2+1 □Net Kullanım Alanı: 60 m²; □Brüt Kullanım Alanı: 75 m²; □Bulunduğu Kat: Bahçe Katı □Banyo Sayısı: 1 □Mutfak Tipi: Kapalı □Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya uygun) □İskanı Alınmış ve Kat Mülkiyetli Konum ve Çevre Avantajları □Metroya yürüme mesafesinde □Üsküdar Bulgurlu`nun merkezi konumunda □Park ve Yeşil Alanlara Yakınlık □Market, Cami, Sağlık Ocağı gibi temel ihtiyaç noktalarına kolay erişim □Toplu Taşıma Kolaylığı: Otobüs durağı, minibüs güzergahı ve E-5 bağlantısı □Şehir merkezine yakınlık □İlkokul ve ortaokullara yakın Bina ve Yaşam Alanı Detayları □Bina Yaşı: 11-15 yıl arası □Kat Sayısı: 3 □Asansör: Mevcut □Isıtma Sistemi: Kombi (Doğalgaz) □Zemin: Parke □İç Kapılar: Amerikan Kapı □Pencere: Çelik Kapı, Boyalı (çerçeveler) □Duşakabin: Mevcut □Bahçe Kullanımı: Mevcut □Enerji Kimlik Belgesi: B Sınıfı □Engelli ve Yaşlılara Uygun Tasarım ANKA BİRLEŞİK EMLAKÇILARDAN olarak sunduğumuz bu özel daire, hem sakin bir yaşam sürmek isteyenler hem de yatırım fırsatı arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsattır. Dairemiz, modern yaşamın gerektirdiği tüm özelliklere sahip olup, konumu itibarıyla da büyük avantajlar sunmaktadır. Taşınmaya hazır olması, yeni sahiplerine hızlı bir geçiş imkanı tanır. Detaylı bilgi ve randevu için lütfen iletişime geçiniz: Teoman Ülgen 0531 100 29 29 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1097919-7 Ref.No:657062



İlan No:f-1097919-7 Ref.No:657062

