

Üsküdar Cumhuriyet mahallesinde Satılık 4+1 Dupleks Daire İstanbul / Üsküdar

For Sale - Apartment 16,000,000 TL | 185 m2 İstanbul / Üsküdar



- # Rooms : 4
- # Saloons : 1
- # Baths : 3
- Type of Property : Duplex
- Property Condition : Second Hand
- Usage Status : Owner living in
- Heating : Combi Boiler
- Heating Type : Natural Gas
- Which Floor : 4
- Building Floor Number : 4
- Property Direction : North
- Balcony Number : 2
- Toilet Number : 3



TEOMAN MURAT ÜLGEN

Telefon +90 216-521 42 72
Cep Telefonu +90 531-100
29 29



ANKA BİRLEŞİK EMLAKÇILAR
Telefon +90 216-521 42 71
Cep Telefonu +90 532-705
42 92
Faks -
Söğütü Çayır Caddesi no
5/A
Üsküdar / Bulgurlu
34696 , İstanbul

İlan No: f-1097919-4

sküdar Bulgurlu`da, merkezi konumda yer alan bu genç binadaki 4+1 dubleks daire, konforlu ve modern bir yaşam alanı sunuyor. Ön cephede bulunan çift kapalı cam balkon ve geniş terası ile keyifli vakit geçirebilirsiniz. Otomatik panjur sistemi ve çift giriş imkanı, daireye ek bir kullanım kolaylığı sağlıyor. Daire Özellikleri: 4+1 dubleks daire, 150m² net kullanım alanı 185m² brüt alan Kapalı çift ön cephede cam balkonu 1 adet klima Geniş teras alanı Otomatik panjur sistemi Daireye çift giriş imkanı 3 adet banyo (banyo ve duşakabin mevcut) Kapalı mutfak Kombi (Doğalgaz) ısıtma sistemi Parke ve laminat zeminler Kartonpiyer, spot aydınlatma, ahşap doğrama Gömme dolaplar ve boyalı yüzeyler Klima ve ısıcam Akıllı ev teknolojisi entegrasyonu Bina ve Site Özellikleri: Genç bina (11-15 yıl arası), 4 katlı Asansör (Engelliye uygun) ve hidrofor Kapalı otopark ve sığınak 7/24 kamera sistemi ve görüntülü diyafor Fiber internet ve ADSL altyapısı Tüm dairelerde çelik kapı, Amerikan kapı ve kartonpiyer detayları Mutfaklarda ankastre fırın, set üstü ocak ve davlumbaz Mutfak doğalgazı mevcut Konum Avantajları: Üsküdar Bulgurlu`da merkezi konum Şehir merkezine yakınlık Metro, otobüs durağı, minibüs ve dolmuş güzergahlarına yürüme mesafesi Market, semt pazarı, sağlık ocağı, ilköğretim ve ortaokul gibi temel ihtiyaç noktalarına kolay erişim Park ve cami gibi sosyal alanlara yakınlık Barbekü alanı Ek Bilgiler: Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli Kullanım Durumu: Mülk Sahibi Krediye Uygun Gayrimenkul Sahibi: T.C. vatandaşı Detaylı bilgi ve randevu için lütfen iletişime geçiniz. Teoman Ülgen 0531 100 29 29 Portföyümüz tek yetkili emlak ofisi olan Anka Birleşik Emlakçılar tarafından sunulmaktadır. Mesleki Yeterlilik Belge No: YB0117/17UY0333-5*

İlan No:f-1097919-4



İlan No:f-1097919-4

