İlan No:f-1097919-11 Ref.No:663669

LİBADİYE CADDESİNE ÇOKN YAKIN EMAAR KARSISI GARANTİ SİTESİ'NDE GÜVENLİKLİ KİRALIK 2+1 İstanbul / Ataşehir

Kiralık - Apartman Dairesi 45,000 TL | 100 m2 İstanbul / Ataşehir



Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Şekli	:	Bahçe Dubleksi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	Giriş Kat
Bina Kat Sayısı	:	3
İnşa Yılı	:	2002
Peşinat	:	45000 TL
Depozit	:	45000 TL
Öğrenciye / Bekara Uygun	:	Evet
Yapının Cephesi	:	Ön/Arka Cephe
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	2900 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	85
Tapu - Parsel	:	75

TEOMAN MURAT ÜLGEN
Telefon +90 216-521 42 72
Cep Telefonu +90 531-100 29 29

ANKA BİRLEŞİK EMLAKÇILAR
Telefon +90 216-521 42 71
Cep Telefonu +90 532-705 42 92
Faks -
Söğütlü Çayır Caddesi no 5/A
Üsküdar / Bulgurlu
34696 , İstanbul

* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Site içerisinde, Isıcamlı Doğrama, Otopark,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Banka, Belediye, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane, İlköğretim, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Üniversite, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Site : Güvenlik, Otopark - Açık,
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşıma Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Boğaz köprülerine yakın , TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Ataşehir`in merkezi konumunda, Libadiye Caddesi üzerinde, Emaar AVM`ye komşu prestijli Garanti Sitesi`nde kiralık 2+1 ters dubleks daire.80m² net, 95m² brüt kullanım alanına sahip bu ferah daire, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılamak üzere tasarlanmıştır. Giriş katı ve ters dubleks yapısıyla, hem geniş bir yaşam alanı sunar hem de fonksiyonel bir kullanım imkanı sağlar. Dairemiz boş durumdadır ve hemen taşınmaya hazırdır.Daire ÖzellikleriKullanım Alanı: 80 m² net, 95 m² brütOda Dağılımı: 2+1 (Geniş ve aydınlık salon, 2 adet kullanışlı yatak odası)Kat Bilgisi: Giriş Katı, Ters DubleksMutfak: Kapalı ve modern tasarımlı, ankastre ürünler ve doğalgazlı ocak mevcut.Banyo: 1 adet, duşakabinli ve modern armatürlü.Zemin: Tamamı parke zemin ile kaplı, estetik ve kolay temizlenebilir.İç Detaylar: Kartonpiyer uygulamaları, spot aydınlatmalar, Amerikan kapı, boyalı ve temiz duvarlar, çelik kapı ile maksimum güvenlik.Ters Dubleks Avantajı: Geniş yaşam alanı ve fonksiyonel kullanım sunar.Balkon: Mevcut, keyifli vakit geçirmek için ideal.Isıtma: Kombi (Doğalgaz) ile sağlanmaktadır.Yalıtım: Ses ve ısı yalıtımı sayesinde konforlu bir yaşam.Eşyasız: Kendi zevkinize göre dekore etme özgürlüğü sunar.Konum ve Çevre AvantajlarıDairemiz, Ataşehir`in en merkezi ve ulaşım ağına en yakın noktalarından birinde yer almaktadır. Günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz her şeye yürüme mesafesindedir.Ulaşım: Metro, Metrobüs, Minibüs, Otobüs Durakları ve E-5 Anayolu`na yakınlığı sayesinde şehrin her noktasına kolay ulaşım imkanı.Alışveriş: Emaar AVM tam karşısında, çeşitli marketler ve semt pazarı yakın çevrede.Eğitim: İlkokul ve ortaokullar yürüme mesafesinde.Sağlık: Eczaneler ve hastaneler kolay ulaşım mesafesinde.Sosyal Yaşam: Çocuk parkı, yeşil alanlar ve çevresindeki sosyal donatılar ile aile yaşamı için ideal.Şehir Merkezi: Şehir merkezine yakınlığı ile sosyal ve iş hayatına kolay entegrasyon.Site Özellikleri ve GüvenlikGaranti Sitesi, sakinlerine güvenli ve konforlu bir yaşam alanı sunmak için tasarlanmıştır.Site İçerisinde: Tamamen site içerisinde yer almaktadır.Güvenlik: 24 Saat Güvenlik hizmeti ile kesintisiz koruma.Otopark: Açık Otopark imkanı ile araç parkı sorunu yaşanmaz.Asansör: Modern ve hızlı asansörler mevcuttur.Jeneratör ve Hidrofor: Kesintisiz enerji ve su sağlayan sistemler.Su Deposu: Yeterli su kapasitesi.Çocuk Dostu: Çocuk parkı alanı ile güvenli oyun alanları.Aidat: Aylık 2900 TL.Site Yönetimi: Aktif site yönetimi ve bakımı.İnternet Altyapısı: Fiber İnternet ve ADSL altyapısı mevcuttur.Uydu ve Kablo TV: Merkezi uydu ve kablo TV sistemi.Intercom Sistemi: Daireler arası ve güvenlik ile iletişim imkanı.Finansal Detaylar ve Kiralama KoşullarıBu özel ters dubleks daire, avantajlı kiralama koşullarıyla sizleri bekliyor.Kiralama Şekli: Emlak Ofisinden Kiralıktır.Kullanım Durumu: Boş, hemen teslim.Aylık Kira: Belirtilmemiş (İletişim kurulmalı).Depozito: 45.000 TL.Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli, sorunsuz devir imkanı.Gayrimenkul Sahibi: T.C. vatandaşı.Detaylı bilgi ve daireyi yerinde görmek için lütfen Teoman Ülgen ile iletişime geçin: 0531 100 29 29Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗











İlan No:f-1097919-11 Ref.No:663669















