

Üsküdar Cumhuriyet mahallesinde Satılık 4+1 Dupleks Daire İstanbul / Üsküdar

Satılık - Apartman Dairesi 16,000,000 TL | 185 m2 İstanbul / Üsküdar



Oda Sayısı : 4
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 3
Yapının Şekli : Dupleks
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 4
Bina Kat Sayısı : 4
Yapının Yönü : Kuzey
Balkon Sayısı : 2
Tuvalet Sayısı : 3



TEOMAN MURAT ÜLGEN

Telefon +90 216-521 42 72

Cep Telefonu +90 531-100

29 29



ANKA BİRLEŞİK EMLAKÇILAR

Telefon +90 216-521 42 71

Cep Telefonu +90 532-705

42 92

Faks -

Söğütli Çayır Caddesi no

5/A

Üsküdar / Bulgurlu

34696 , İstanbul

İlan No:f-1097919-4

sküdar Bulgurlu`da, merkezi konumda yer alan bu genç binadaki 4+1 dubleks daire, konforlu ve modern bir yaşam alanı sunuyor. Ön cephede bulunan çift kapalı cam balkon ve geniş terası ile keyifli vakit geçirebilirsiniz. Otomatik panjur sistemi ve çift giriş imkanı, daireye ek bir kullanım kolaylığı sağlıyor.Daire Özellikleri:4+1 dubleks daire, 150m² net kullanım alanı185m² brüt alanKapalı çift ön cephede cam balkoniki adet klimaGeniş teras alanı Otomatik panjur sistemiDaireye çift giriş imkanı3 adet banyo (banyo ve duşakabin mevcutKapalı mutfakKombi (Doğalgaz) ısıtma sistemiParke ve laminat zeminlerKartonpiyer, spot aydınlatma, ahşap doğramaGömme dolaplar ve boyalı yüzeylerKlima ve ısıcamAkıllı ev teknolojisi entegrasyonuBina ve Site Özellikleri:Genç bina (11-15 yıl arası), 4 katlıAsansör (Engelliye uygun) ve hidroforKapalı otopark ve sığınak7/24 kamera sistemi ve görüntülü diyafonFiber internet ve ADSL altyapısıTüm dairelerde çelik kapı, Amerikan kapı ve kartonpiyer detaylarıMutfaklarda ankastre fırın, set üstü ocak ve davlumbazMutfak doğalgazı mevcutKonum Avantajları:Üsküdar Bulgurlu`da merkezi konumŞehir merkezine yakınlıkMetro, otobüs durağı, minibüs ve dolmuş güzergahlarına yürüme mesafesiMarket, semt pazarı, sağlık ocağı, ilkokulve ortaokul gibi temel ihtiyaç noktalarına kolay erişimPark ve cami gibi sosyal alanlara yakınlıkBarbekü alanıEk Bilgiler:Tapu Durumu: Kat MülkiyetliKullanım Durumu: Mülk SahibiKrediye Uygun Gayrimenkul Sahibi: T.C. vatandaşıDetaylı bilgi ve randevu için lütfen iletişime geçiniz.Teoman Ülgen0531 100 29 29Portföyümüz tek yetkili emlak ofisi olan Anka Birleşik Emlakçılar tarafından sunulmaktadır. Mesleki Yeterlilik Belge No: YB0117/17UY0333-5*

İlan No:f-1097919-4



İlan No:f-1097919-4

